

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

## **DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 887 POŁOŻONEJ W OSIĘCINACH PRZY UL. KONOPNICKIEJ, KSIĘDZA KURZAWY, SPORTOWEJ DLA GMINY OSIĘCINY UL. 1 ARMII WP 14, 88-220 OSIĘCINY**

### **Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym nr AGISO-7331a-09/09/10 z dnia 06.01.2010r wydana przez Wójta Gminy Osiećciny
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa działki w skali 1:1000, stan prawny na dzień 27.11.2009r.
- Rozporządzenie Ministra gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. z 1998 roku Nr 126, poz. 839.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane – tekst jednolity DZ. U z 2000 roku Nr 106, poz. 1126.

### **Zamierzenie budowlane.**

Zamierzeniem budowlanym inwestora jest remont i rozbudowa budynku socjalnego, wykonanie przebudowy trybun sportowych, wykonanie elewacji na budynku sanitarnym, wykonanie instalacji nawodnienia, wykonanie przebudowy dróg dojazdowych oraz zagospodarowanie terenu w zieleń ozdobną niską i wysoką.

### **Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki.**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 887 jest zabudowana budynkami i obiektami: budynek socjalny, budynek sanitarny, trybuny sportowe, bieżnia, płyta boiska, drogi i chodniki.

Sieć wodociągowa i elektroenergetyczna doprowadzona jest do istniejącego budynku socjalnego.

Teren działki ogrodzony.

### **Ukształtowanie terenu, warunki gruntowe.**

Zabudowa jest zlokalizowana na terenie płaskim.

Właściwości geotechniczne gruntu są dobre.

Dopuszczalne naprężenia dla ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia budynku wykonano w oparciu o terenowe badanie gruntów przeprowadzone za pomocą odkrywek - dołów próbnych (wykopów badawczych) wykonanych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji budynku.

W oparciu o powyższe określono układ warstw gruntu, rodzaj warstw gruntowych oraz poziom wody gruntowej.

Pod powierzchnią gleby uprawnej –czarnoziemiu grubości 15÷20cm jest piasek drobny i średni, wody gruntowej do głębokości 180cm nie stwierdzono. Powyższe warunki gruntowe występują pod całym obiektem. Występujące proste warunki gruntowe nie powodują niekorzystnych zjawisk geologicznych, naprężenia gruntu są wyższe od przyjętych w projekcie 130kPa.

### **Projektowane zagospodarowanie.**

Projektowana lokalizacja remontu i rozbudowy budynku socjalnego, przebudowy trybun sportowych, wykonania elewacji budynku sanitarnego oraz wykonania nawodnienia jest zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym nr AGISO-7331a-09/09/10 z dn.

06.01.2010 r. wydaną przez Wójta Gminy Osiećciny.

Do budynku socjalnego wykonane jest przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne .

Po wykonaniu zamierzenia budowlanego należy wykonać drogi dojazdowe z kostki betonowej.

Teren nie przewidziany pod zabudowę i drogi komunikacyjne obsadzić zielenią ozdobną wysoką i niską.

### **Zestawienie powierzchni.**

- projektowany remont i rozbudowa budynku socjalnego	112.92m <sup>2</sup>
- budynek sanitarny	10.44 m <sup>2</sup>
- trybuny odkryte	318,87m <sup>2</sup>
- trybuny kryte	318,87m <sup>2</sup>
- drogi i chodniki utwardzone kostką betonową	533,20m <sup>2</sup>
- bieżnia	2000,00m <sup>2</sup>
- płyta boiska	9940,00m <sup>2</sup>
- zieleń ozdobna wysoka i niska (biologicznie czynna)	18456.70m <sup>2</sup>

---

powierzchnia pod zabudową:	31691.00m <sup>2</sup>
----------------------------	------------------------

---

**Uwagi ogólne.**

Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem kierownika budowy. Użyte materiały budowlane winny odpowiadać normą i posiadać aprobatę techniczną.

Radziejów 01.04.2010r.

P R O J E K T A N T:

.....